

# **Satzung der Gemeinde Bernau am Chiemsee über die Zahl der erforderlichen Stellplätze für Wohnungen (Stellplatzsatzung)**

Aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes zur Änderung der Gemeindeordnung, Landkreisordnung, Bezirksordnung und weiterer Gesetze vom 09.03.2021 (GVBl. S. 74) und Art. 81 Abs. 1 Nr. 4 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes zur Änderung des Bayerischen Immissionsschutzgesetzes und weiterer Rechtsvorschriften vom 25.05.2021 (GVBl. S. 286) erlässt die Gemeinde Bernau am Chiemsee folgende

## **Satzung**

### **§ 1 Geltungsbereich**

Die Satzung gilt für das gesamte Gemeindegebiets einschließlich aller Ortsteile. Sie gilt nicht, soweit in rechtsverbindlichen Bebauungsplänen und anderen städtebaulichen Satzungen davon abweichende Bestimmungen bestehen.

### **§ 2 Anzahl der erforderlichen Stellplätze**

- (1) Die Anzahl der erforderlichen Stellplätze ist anhand der Richtzahlenliste in Absatz 2 zu ermitteln. Der Stellplatzbedarf ist rechnerisch auf eine Stelle hinter dem Komma zu ermitteln und durch Auf- oder Abrunden auf eine ganze Zahl festzustellen. Aufzurunden ist, wenn die erste Dezimalstelle hinter dem Komma 5 oder größer ist, andernfalls ist abzurunden. Bei Vorhaben mit unterschiedlichen Nutzungen ist der Stellplatzbedarf jeder einzelnen Nutzung zunächst ohne Rundung zu ermitteln und schließlich zu addieren. Bei Vorhaben mit unterschiedlichen Nutzungen ist der Stellplatzbedarf jeder einzelnen Nutzung zu ermitteln und zu addieren. Die Zahl ist nach den Rundungsregeln der Sätze 2 und 3 zu festzustellen.
- (2) Die Richtzahlen für die Anzahl der erforderlichen Stellplätze betragen für:

- Einfamilienhäuser	2 Stellplätze
- Mehrfamilienhäuser	2 Stellplätze je Wohneinheit
- andere Gebäude mit Wohnungen	2 Stellplätze je Wohneinheit
- Wohnungen unter 50 m <sup>2</sup>	1,5 Stellplätze je Wohneinheit
- Wochenend- und Ferienhäuser	1,5 Stellplätze je Wohneinheit
- (3) Im Übrigen gilt die Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStellV) in der jeweils gültigen Fassung entsprechend.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt ab dem 01.01.2022 in Kraft. Die Satzung vom 11.01.2019 tritt damit außer Kraft.

Bernau am Chiemsee, den

13.12.2021

Irene-Biebl-Daiber

Erste Bürgermeisterin

