

**GEMEINDE
BERNAU AM CHIEMSEE
LANDKREIS ROSENHEIM**

**3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN
NR. 8**

**„SPORT- UND FREIZEITGELÄNDE
BERNAU/CHIEMSEE“**

FERTIGUNGSDATEN:

19.06.2008

ENTWURF:

DER PLANFERTIGER:

ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.-ING.(FH) ALEXANDER BERTHOLD
ERLENSTRASSE 4, 83233 BERNAU

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Sport- und Freizeitgelände Bernau/Chiemsee“

Die Gemeinde Bernau erlässt auf Grund

- der §§ 2 (1), 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne, sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanV)
- des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)

in der jeweils letztgültigen Fassung diese Änderung des Bebauungsplans als

Satzung

1.000 Festsetzungen durch Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches


Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen:

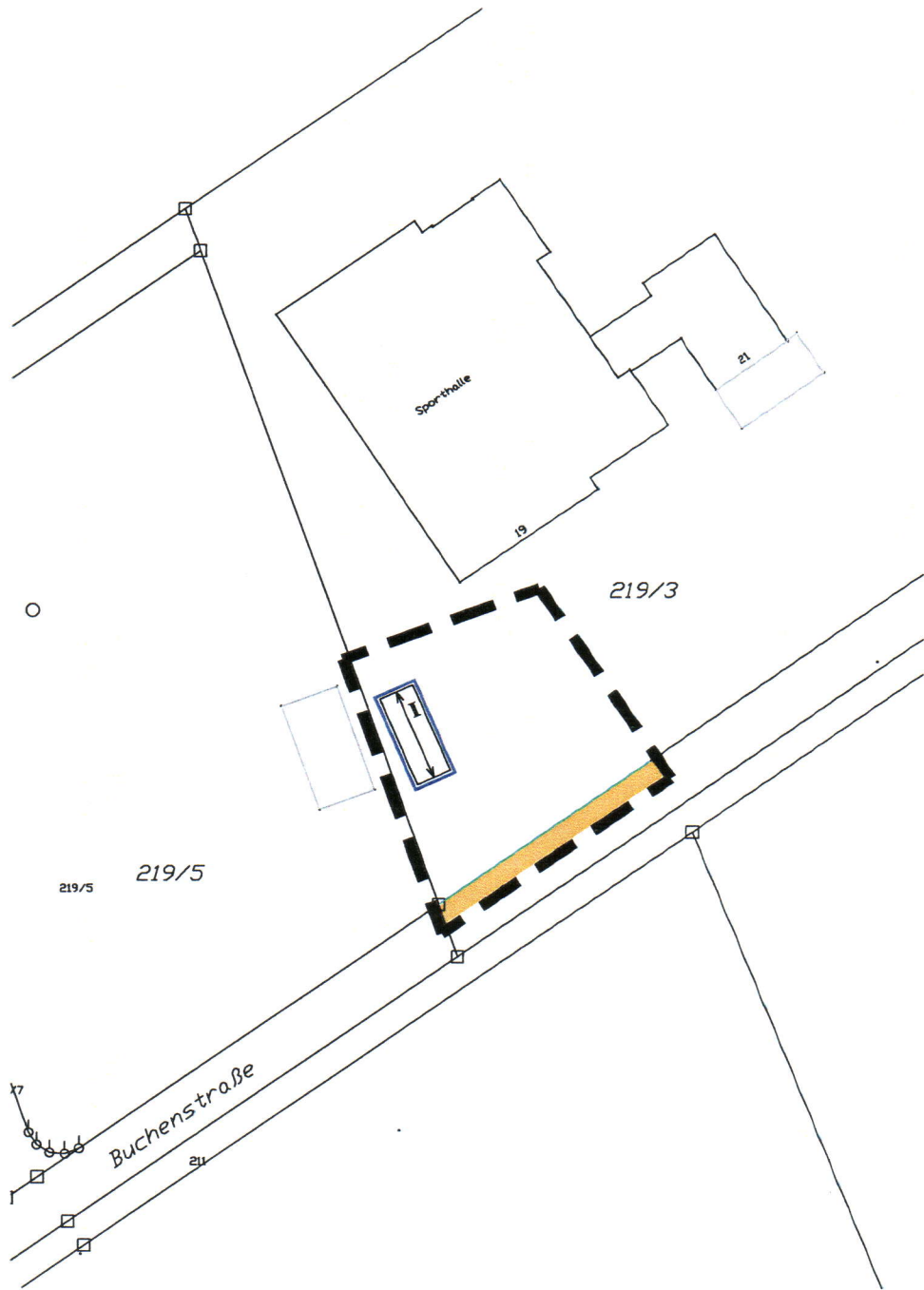
 Baugrenze

 1 Vollgeschoss

 Firstrichtung

Verkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie



2.000 Hinweise



best. Grundstücksgrenze

219/3

Flurnummer

Verfahrensvermerke BPl. 8 - 3. Änderung Sport- und Freizeitgelände Bernau/Chiemsee (Errichtung Jugendtreff)

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 15.04.2008 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 - 3. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.05.2008 ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung erfolgte im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.
2. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 8 - 3. Änderung in der Fassung vom 19.06.2008 wurde gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB in der Zeit vom 08.09. mit 08.10.2008 öffentlich ausgelegt
4. Die zu beteiligenden Behörden wurden über die öffentliche Auslegung fristgerecht informiert und zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert.
5. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 30.10.2008 den Bebauungsplan Nr. 8 - 3. Änderung gebilligt und in der Fassung vom 19.06.2008 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.
6. Der Satzungsbeschluss wurde am 07.11.2008 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan Nr. 8 - 3. Änderung ist damit in Kraft getreten.

Bernau a.Chiemsee, 11.11.2008
Gemeinde Bernau a.Chiemsee

Daiber
1. Bürgermeister

